



Č. j.: OU-PD-PLO1-2023/000855-204

V Prievidzi, dňa 06.06.2023



VEREJNÁ VYHLÁŠKA

SCHVÁLENIE REGISTRA PÔVODNÉHO STAVU pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v časti k. ú. Morovno v lokalite hospodársky dvor

Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor (ďalej len správny orgán) ako orgán príslušný ku konaniu podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o pozemkových úpravách) podľa § 10 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách

s c h v a ľ u j e

register pôvodného stavu v projekte pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v časti k. ú. Morovno v lokalite hospodársky dvor (ďalej len JPÚ), mesto Handlová, okres Prievidza, ktorý dňa 30.01.2023 vyhotovil zhotoviteľ GEODÉZIA UHLÍK, s.r.o., IČO 50968289, so sídlom Tematínska 2652/33, 915 01 Nové mesto nad Váhom.

Register pôvodného stavu vedený pod č. záznamu OU-PD-PLO1-2023/000855-172 zo dňa 30.01.2023 sa nachádza v prílohe schválenia.

O d ô v o d n e n i e

Správny orgán rozhodnutím pod číslom OU-PD-PLO1-2021/001760-069 zo dňa 14.04.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 09.06.2021 (ďalej len rozhodnutie o povolení JPÚ), povolil JPÚ podľa § 8 ods. 1 a § 8h zákona o pozemkových úpravách z dôvodu uvedenom v § 2 ods. 1 písm. k) zákona o pozemkových úpravách - je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov v hospodárskych dvoroch. Žiadateľom a investorom JPÚ je AGROPRODUKT SLOVAKIA, a. s., IČO 36296490, so sídlom Hájska 927/20, 972 42 Lehota pod Vtáčnikom.

Prípravné konanie bolo nariadené rozhodnutím správneho orgánu zo dňa 24.02.2020 pod č. OU-PD-PLO1-2020/002195-007. V priebehu prípravného konania správny orgán prerokoval podmienky, dôvody a obvod JPÚ so žiadateľom, s OÚ Prievidza - katastrálnym odborom, s mestom Handlová, so Slovenským pozemkovým fondom Bratislava a na základe preukázaného záujmu o JPÚ v prípravnom konaní správny orgán povolil JPÚ. Obvod JPÚ bol určený rozhodnutím o povolení JPÚ a tvoria ho časti k. ú. Morovno - samostatný obvod pozemkov v hospodárskom dvore s písomnou výmerou 36790 m² a samostatný obvod pozemkov na účely vyrovnania.

Cieľom vypracovania úvodných podkladov projektu pozemkových úprav je zostavenie registra pôvodného stavu (ďalej len RPS) a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len VZFU) v obvode JPÚ. Tomu predchádza vypracovanie operátu obvodu projektu pozemkových úprav – prešetrovanie, vytýčenie, zameranie, zobrazenie a trvalé označenie hranice obvodu JPÚ, účelové mapovanie polohopisu a výškopisu v obvode projektu pozemkových úprav, vyhotovenie znaleckého posudku na určenie hodnoty pozemkov a mapy hodnoty pozemkov v JPÚ. Správny orgán v zmysle § 9 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách zostavil a zverejnil RPS v obvode JPÚ - s údajmi o pozemkoch a právnych vzťahoch k nim platných ku dňu 21.12.2022.

Obsahom RPS je súpis údajov o pôvodných nehnuteľnostiach a právnych vzťahoch k nim, určenie hodnoty pozemkov v obvode JPÚ a zoznam vlastníkov.

Pri spracovaní RPS boli využité ako podklady údaje katastra nehnuteľností platné ku dňu 21.12.2022 a výsledky predchádzajúcich etáp JPÚ, v rámci ktorých prebehlo zisťovanie priebehu hraníc obvodu JPÚ a zisťovanie zmien druhov pozemkov podľa § 3 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách a určenie hodnoty pozemkov v obvode JPÚ podľa § 8d ods. 4 a § 9 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách.

Po vypracovaní bol RPS zverejnený od 10.02.2023 do 09.03.2023 verejnou vyhláškou v meste Handlová, súčasne bol zverejnený aj na úradnej tabuli správneho orgánu, bol doručený združeniu účastníkov JPÚ a zároveň bol každému účastníkovi, ktorého pobyt je známy, doručený výpis z RPS. Proti údajom RPS mohli podať účastníci písomné námietky do 30 dní od ich zverejnenia alebo doručenia. Po doručení výpisov z RPS všetkým účastníkom JPÚ, ktorých pobyt je známy, nebola správne orgánu doručená žiadna námietka, údaje RPS neboli opravené.

Podľa § 10 ods. 3 zákona sa na schválenie RPS nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní. Schválenie RPS sa oznamuje verejnou vyhláškou. Vzhľadom na to, že RPS je spracovaný v súlade so zákonom o pozemkových úpravách a s príslušnými právnymi predpismi, správny orgán RPS schvaľuje. Správny orgán v súlade s § 10 ods. 10 zákona schválený RPS doručí Združeniu účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v Morovne v lokalite hospodársky dvor.

Prílohy – RPS

Doručuje sa

1. AGROPRODUKT SLOVAKIA, a. s., Hájska 927/20, Lehota pod Vtáčnikom
2. účastníkom konania verejnou vyhláškou – zverejnením na úradných tabuliach správneho orgánu a Mestského úradu Handlová na mieste a spôsobom obvyklým po dobu 15 dní
3. Mesto Handlová, Mestský úrad, Námestie baníkov 7, Handlová
4. Združenie účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v Morovne v lokalite hospodársky dvor, Vladimír Tonhauzer, Morovno 100, 972 32 Ráztočno – predseda predstavenstva ZÚPÚ


Ing. Ján Kulich
vedúci odboru

Potvrdenie doby vyvesenia:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

.....
(podpis a pečiatka)

.....
(podpis a pečiatka)